

Instrucciones de limpieza y mantenimiento para pavimentos de diseño

1.º) PREFACIO

Nuestros pavimentos de diseño están acabados con un tratamiento de poliuretano muy resistente. Este acabado de protección sirve, entre otras cosas, como protección durante el transporte, protección frente a los daños, así como también evita la penetración de suciedad o sustancias que dejan manchas durante la fase de construcción y posteriormente.

2.º) MEDIDAS PREVENTIVAS

La provisión de esterass de limpieza adecuadas y suficientemente grandes (de dos a tres pasos de longitud como mínimo) en las zonas de entrada y de paso ofrece una protección eficaz contra la entrada de suciedad (también húmeda), polvo y granos de arena que pueden causar rayaduras o desgaste innecesarios. Además, de este modo pueden reducirse significativamente los costes de limpieza, así como mejorar el aspecto y alargar la vida útil de forma considerable.

Si se realiza una limpieza complementaria durante la fase de construcción, el pavimento se mantendrá siempre libre de arena y polvo, así como de suciedad suelta, con lo que se evitarán los daños irreparables. Es conveniente proteger nuestros pavimentos de diseño con materiales adecuados inmediatamente después de la colocación y durante las siguientes fases de construcción.

3.º) LIMPIEZA DE FINAL DE OBRA

Primero debe retirarse toda la suciedad que se encuentra sobre la superficie con una escoba o aspiradora y, a continuación, debe fregarse con un producto limpiador adecuado para suelos revestidos de poliuretano, como el limpiador Dr. Schutz PU, eliminar la suciedad adherida y aclarar con agua limpia.

Si se utiliza una máquina limpiadora para la limpieza del pavimento, recomendamos el uso de almohadillas no abrasivas rojas, como las 3M.

Para las zonas de difícil acceso, como esquinas, escaleras, bordes, etc., recomendamos la limpieza manual.

Una muy buena alternativa para los espacios domésticos con un nivel mínimo de suciedad y de uso es, por ejemplo, la mopa Spraymop de Dr. Schutz en combinación con el limpiador listo para usar Spraymax de Dr. Schutz, ideal para limpiar de forma rápida y sencilla el polvo suelto y la suciedad de menor tamaño.

4.º) LIMPIEZA DE MANTENIMIENTO

Se entiende por limpieza de mantenimiento la limpieza manual regular con algún tipo de dispositivo limpiador que, en función de la suciedad, debería realizarse desde semanal a diariamente. Para la limpieza de mantenimiento, también pueden utilizarse máquinas automática o equipos de limpieza adecuados.

Para eliminar la suciedad suelta sobre la superficie, se puede barrer, aspirar o fregar. En caso de fregar, utilizar sistemas con paños impregnados o las habituales fregonas. Como ya se ha recomendado en el punto 3.º), en caso de suciedad muy adherida, deberá añadirse al agua de fregar

un producto limpiador adecuado para suelos revestidos de poliuretano, como el limpiador Dr. Schutz PU, para poder eliminar la suciedad completamente. A continuación, siempre debe aclararse a fondo con agua limpia.

En función del uso, los pavimentos de diseño con texturas estriadas más pronunciadas, después de un periodo de uso más prolongado, pueden acumular partículas de suciedad que ya no se eliminan con la limpieza manual. En estos casos, y en función de las necesidades, se recomienda una limpieza intermedia con una máquina limpiadora (monodisco) con una almohadilla no abrasiva, p. ej., blanca o roja. En el caso de las superficies pequeñas, también se puede conseguir el efecto frotando y aclarando a fondo manualmente.

5.º) LIMPIEZA A FONDO E INSTENSIVA

La suciedad incrustada o extrema debe eliminarse mediante una limpieza a fondo con ayuda de maquinaria, para ello, se aconseja el uso de almohadillas rojas o cepillos (de nilón), así como el uso de un aparato de limpieza por succión de agua, con lo que se facilita enormemente la limpieza a fondo.

En general, es válido:
independientemente del tipo de limpieza realizado, ¡aclarar SIEMPRE con agua limpia!

6.º) CUIDADO/SANEAMIENTO

En general, nuestros pavimentos vienen acabados de fábrica con un tratamiento de poliuretano muy resistente. Este tratamiento es una excelente protección para los pavimentos durante el transporte y las fases de construcción y, en general, también suele ser suficiente para los ámbitos de aplicación particulares con un uso normal.

Para proteger los pavimentos de diseño colocados en ámbitos de aplicación con uso intenso y garantizar además una limpieza fácil de la superficie, recomendamos un sellado adicional, p. ej., con Dr. Schutz PU Siegel.

Controlar regularmente los signos de desgaste de las superficies muy utilizadas y concurridas y, según sea necesario, volver a realizar el correspondiente sellado. Deben tenerse en cuenta las indicaciones del fabricante.

Si aparecen señales de desgaste en la superficie del pavimento de los espacios domésticos debido a un uso prolongado o intensivo, se recomienda llevar a cabo una limpieza en profundidad y, a continuación, renovar la protección de la superficie con un producto de conservación adecuado como, por ejemplo, el mantenimiento completo mate de Dr. Schutz.

Consejo: Como set de iniciación ideal para cualquier tipo de suelos en espacios domésticos recomendamos el set de cuidado para suelos de Dr. Schutz.

7.º) ELIMINACIÓN DE MANCHAS

Las sustancias agresivas y que dejan manchas deben retirarse inmediatamente de la superficie, ya que algunos tipos de manchas se incrustan y después resultan muy difíciles de eliminar completamente.

Cuando se disponga a eliminar manchas con un producto limpiador o un quitamanchas, debe tener en cuenta dos cosas: por un lado, debe seguir las indicaciones e instrucciones del correspondiente fabricante y, por otro, antes de la utilización del producto, debe realizar siempre una prueba de compatibilidad de material en un punto lo más discreto posible o en una lama que todavía no se haya colocado.

8.º) INDICACIONES GENERALES

Las sillas de oficina con ruedas deben estar provistas de ruedas blandas del tipo «W» para usarse de acuerdo con la normativa EN 12529 sobre nuestros pavimentos de diseño. El mobiliario debería estar provisto de tacos de fieltro (estos deben cambiarse regularmente debido a los pelos y partículas que se adhieren y provocan microrayaduras en la superficie) o tacos de plástico adecuados, los más claros y sin migración posibles (p. ej., teflón o tacos de mobiliario scratchnomore) como base.

Debe evitarse el contacto del suelo con superficies de apoyo abrasivas o con bordes afilados.

Las gomas negras y de color que están en contacto directo y continuado con el suelo pueden acabar destiñendo por el desprendimiento de materiales y estas manchas ya no pueden eliminarse (p. ej., neumáticos de bicicletas y coches, neumáticos de dispositivos de transporte). Por este motivo, se recomienda utilizar una base adecuada para las patas de las lavadoras, frigoríficos o aparatos de fitness.

Las cargas elevadas del punto de presión en superficies de apoyo reducidas, entre ellas, p. ej., las causadas por los tacones de aguja, pueden provocar marcas y daños irreparables en pavimentos elásticos. En caso necesario, utilice bases adecuadas y lo suficientemente grandes para mejorar el reparto de peso de los muebles.

En general, es válido:

Solo deben utilizarse productos limpiadores recomendados por la empresa JAB Teppiche Heinz Anstoetz KG. Además, deben tenerse en cuenta las indicaciones del fabricante.

Nuestros pavimentos de diseño tienen una gran resistencia a la luz que ha sido comprobada y documentada por institutos independientes de conformidad con las directrices internacionales. Sin embargo, no puede descartarse que se decoloren o destiñan con el tiempo en zonas con una radiación UV intensa, como p. ej., en ventanas hasta el suelo orientadas al sur y sin un sistema de sombreado suficiente. Nos referimos a una decoloración natural.

Para ello, recomendamos evitar o minimizar esta decoloración o modificación de color en este tipo de zonas mediante un sistema de sombreado lo suficientemente grande.

9.º) ELIMINACIÓN

Eliminación particular:

como las piezas de mobiliario recubiertas, con la basura doméstica común

Eliminación industrial:

código de residuo AVV170203

Recomendación

Fabricante de productos limpiadora	Dirección	Página de internet
CC-Dr. Schutz GmbH	Holbeinstraße 17, 53175 Bonn, Alemania	www.dr-schutz.com
RZ-Chemie	Dieselstraße 3, 89079 Ulm, Alemania	www.rz-systeme.de
Dr. Schnell Chemie GmbH	Taunusstraße 19, 80807 München, Alemania	www.dr-schnell.com

DESIGN FLOOR • LVT

BUZIL-WERK Wagner GmbH & Co. KG	Fraunhoferstraße 17, 87700 Memmingen, Alemania	www.buzil.com
Ecolab Deutschland GmbH	Ecolab-Allee 1, 40789 Monheim am Rhein, Alemania	www.de.ecolab.eu

Estado: marzo de 2016